

Deggendorf, 17. Mai 2023

Spatenstich für ein modernes Gewerbeobjekt im Herzen der Innenstadt

Am 17.05.2023 erfolgte der Startschuss für den Neubau eines modernen Gebäudes in der Deggendorfer Innenstadt. Die Sparkasse Deggendorf investiert mit diesem Projekt über ihre Tochtergesellschaft, der DEG-Immobilien GmbH & Co. KG, gezielt in die heimische Wirtschaft und stärkt damit nachhaltig den Wirtschaftsstandort Deggendorf - ganz nach dem Motto „Aus der Region – Für die Region“.

„Im Rahmen unseres öffentlichen Auftrages haben wir beschlossen, die brachliegende Fläche am Westlichen Stadtgraben zu bebauen. Da in unserer Region eine große Nachfrage an Gewerbeimmobilien besteht, bietet sich hier ein Neubau von großzügigen Büroräumen an. Mit unserem Bauprojekt tragen wir unter anderem auch zur Belebung der Deggendorfer Innenstadt bei“, erläuterte Stefan Swihota, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Deggendorf. Durch den Einbau zahlreicher Fenster auf allen drei Stockwerken entstehen tageslichthelle Büro- und Konferenzräume auf einer Fläche von 2.400 Quadratmetern, welche eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen.

„Besonders hervorzuheben ist das repräsentative Penthaus-Büro, welches einen Teil der Dachfläche einnehmen wird. Auf dem weiteren Dachbereich wird eine großzügige, teilweise begrünte Freifläche entstehen. Hier werden zukünftige Mieterinnen und Mieter einen fantastischen Ausblick auf die Stadt genießen können. Darüber hinaus werden durch eine integrierte Tiefgarage Parkmöglichkeiten unmittelbar vor Ort zur Verfügung gestellt“, erläuterte Ludwig Stiebler, von der DEG-Immobilien GmbH & Co. KG.

Die moderne Architektur und die exzellente Lage machen das neue Gebäude zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die im Herzen der Stadt arbeiten möchten. Der Deggendorfer Stadtplatz ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die Büroeinheiten entsprechen dabei dem neuesten Stand der Technik. Durch eine PV-Anlage und dem Einsatz einer Luft-Wärmepumpe kann das moderne Gebäude nachhaltig mit Energie versorgt werden und ist so weitestgehend von fossilen Energiequellen unabhängig. Sämtliche Zugänge und Wege des Gebäudes sind barrierefrei. Dank eines Aufzugs können alle Stockwerke problemlos erreicht werden.

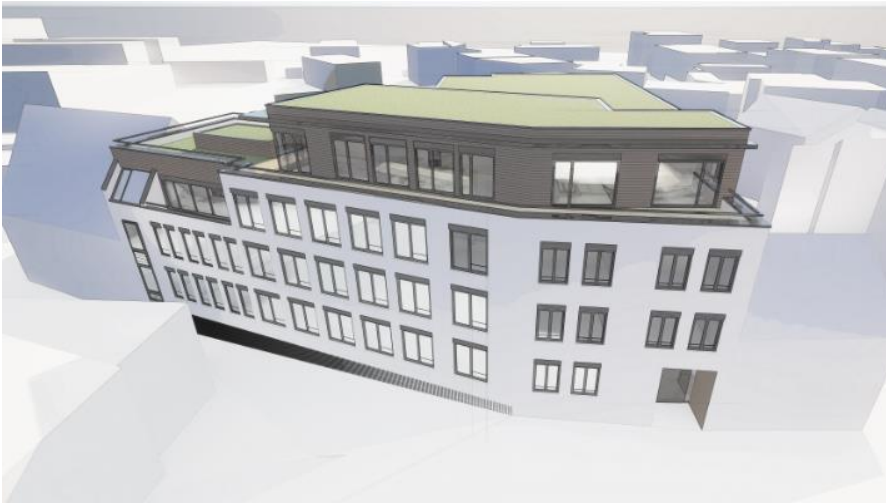
Die Fertigstellung des Neubaus ist für Herbst 2024 geplant. Bereits vor dem Start der Vermarktungsphase besteht von regionalen Unternehmen aus den verschiedensten Branchen reges Interesse an den Büroflächen.

Dir. Stefan Swihota und Ludwig Stiebler bedankten sich beim Spatenstich im Namen der Sparkasse Deggendorf und der DEG-Immobilien GmbH & Co. KG beim Architekturbüro kress aumeier architekten und allen beteiligten Fachplanern für die gute Zusammenarbeit. „Alle Beteiligten tragen mit ihrer Arbeit dazu bei, dass dieses Gebäude nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch und energieeffizient wird. Wir sind stolz darauf, gemeinsam ein Gebäude zu errichten, welches die Innenstadt mitgestalten und die Wirtschaft vor Ort fördern wird“, betonte Ludwig Stiebler. Dir. Stefan Swihota bedankte sich ebenfalls ausdrücklich beim Verwaltungsrat der Sparkasse Deggendorf, welcher die Investition in das Gebäude gerne mitträgt.

Fotos:



Spatenstich am Westlichen Stadtgraben 4 in Deggendorf, 17.05.2023
© Sparkasse Deggendorf



*Modellansicht Neubau am Westlichen Stadtgraben 4 in Deggendorf
© Architekturbüro kress aumeier architekten*

DEG-Immobilien GmbH & Co. KG
Ludwig Stiebler und Jürgen Engstler
Geschäftsführung

Dieter-Görlitz-Platz 2, 94469 Deggendorf
Tel.: 0991/3611-280
E-Mail: spatenstich@deg-immobilien.de
Web: www.deg-immobilien.de
Registergericht: AG Deggendorf HRA2353